

スマホで便利に 賃貸経営

やった、
入居の問い合わせだ！

収支報告も
契約書も全部アプリで
見られるぞ！

会社員・吉本(40歳)

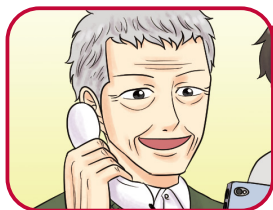
地主・田中(70歳)

それ・・・WealthParkの
オーナーアプリ
で解決します



ケース
I

書類の管理に悩む地主オーナー田中さんの場合...



田中 (70歳)

仕事は5年前に退職。現在は親から相続した土地の活用を目的にアパート経営をしながら息子と二人暮らし。

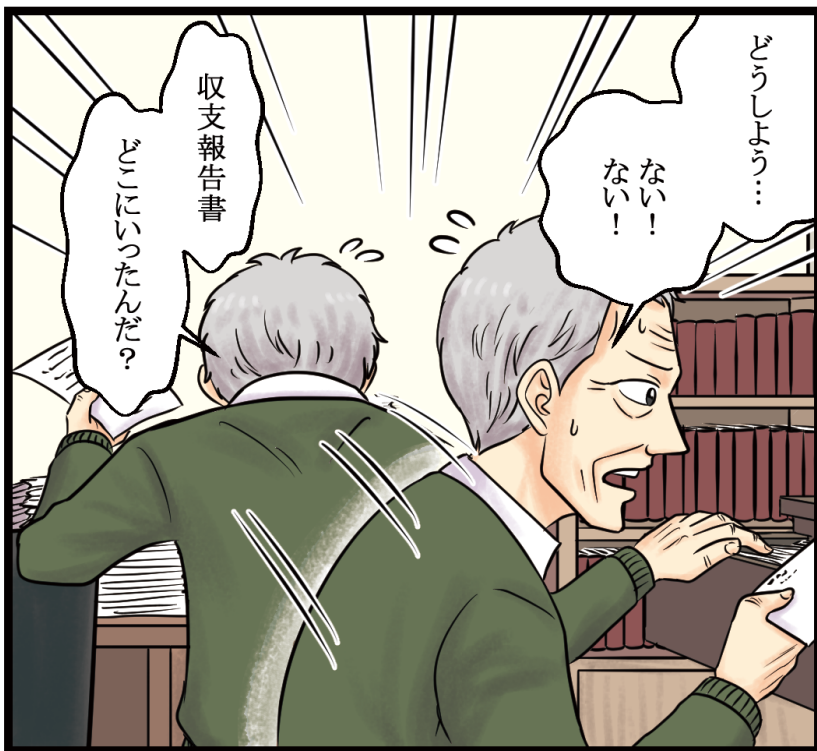
管理は基本管理会社まかせで、デジタルツールを扱うのは苦手。

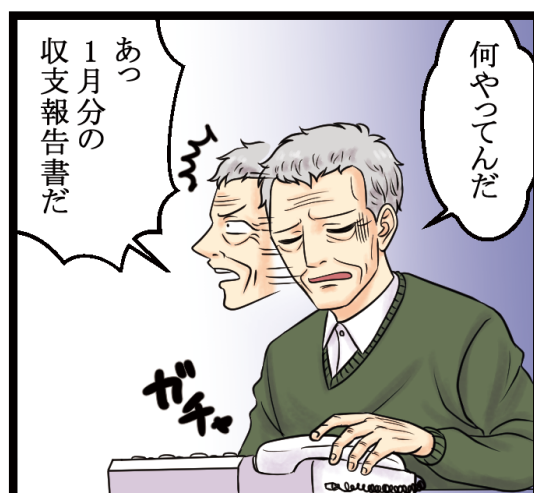
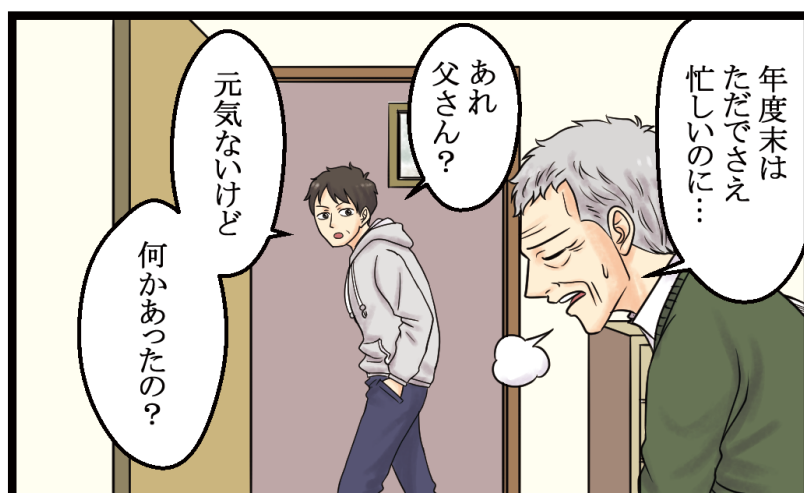
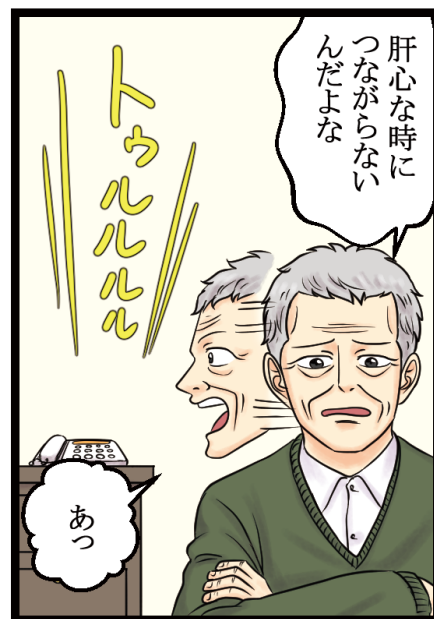


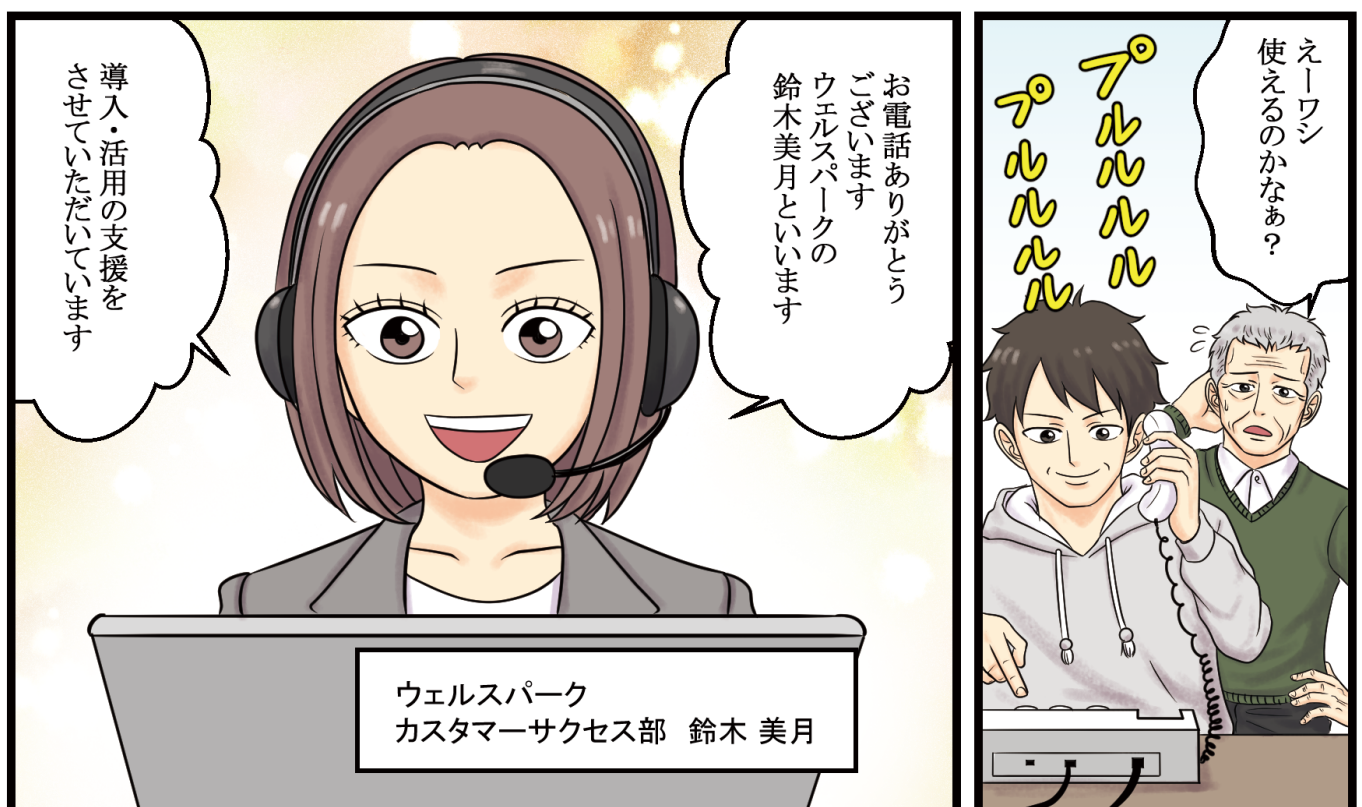
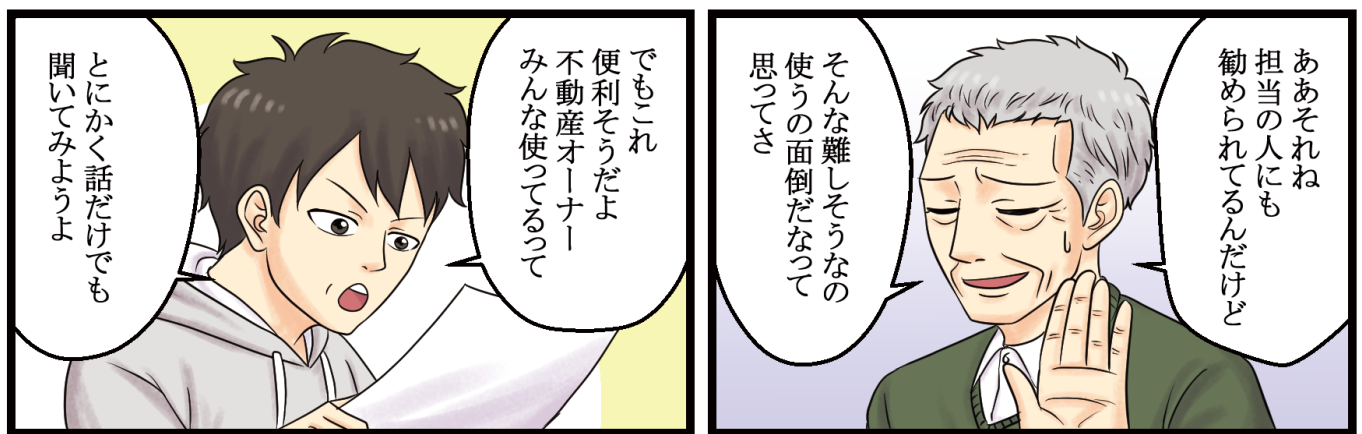
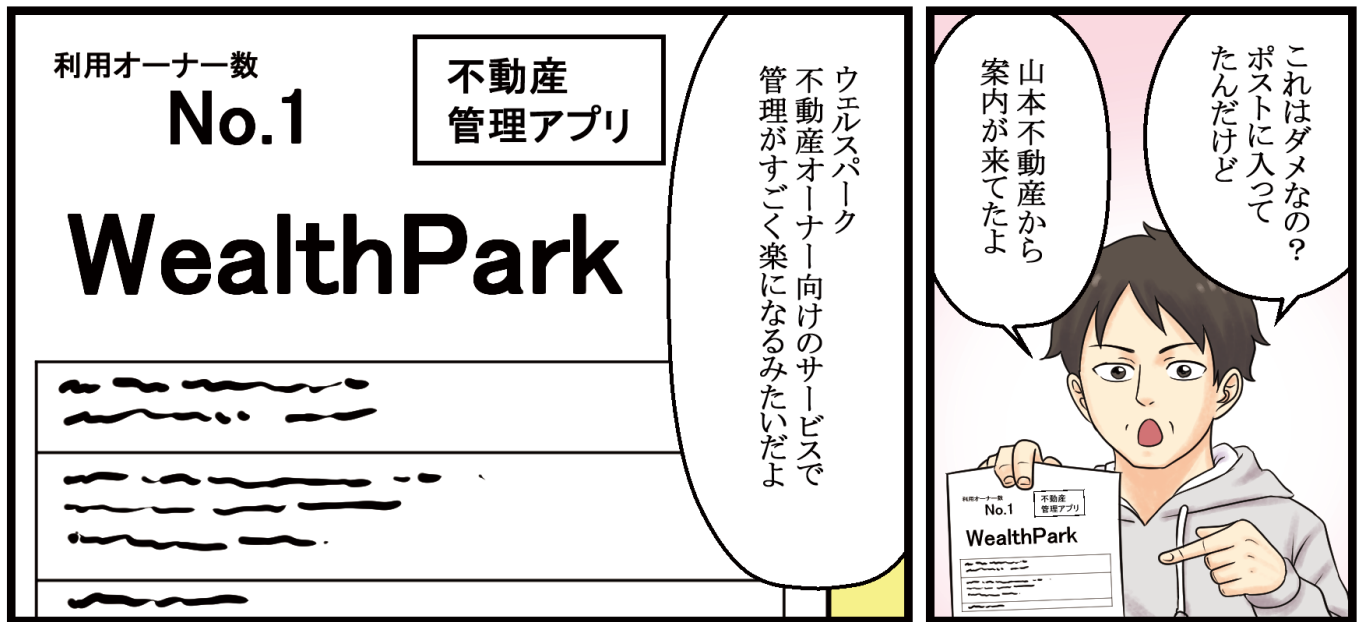
正志 (34歳)

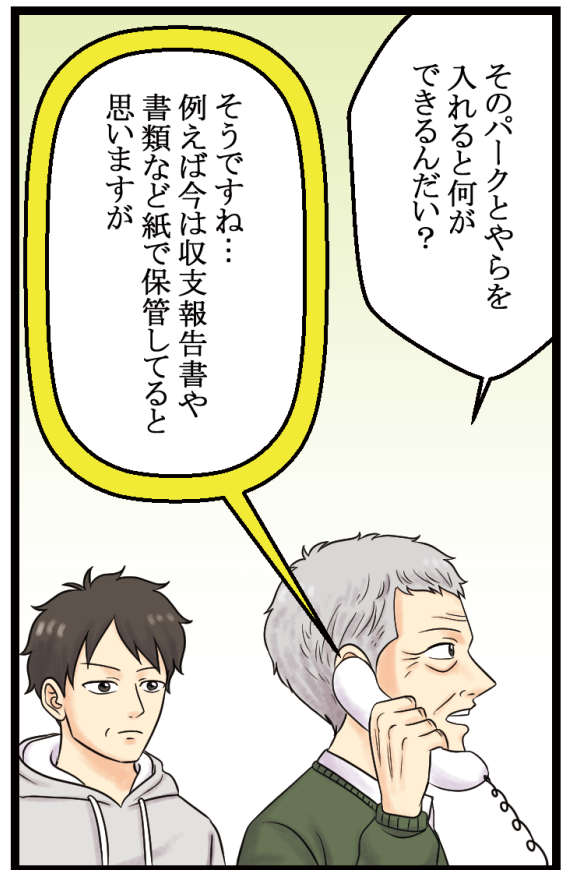
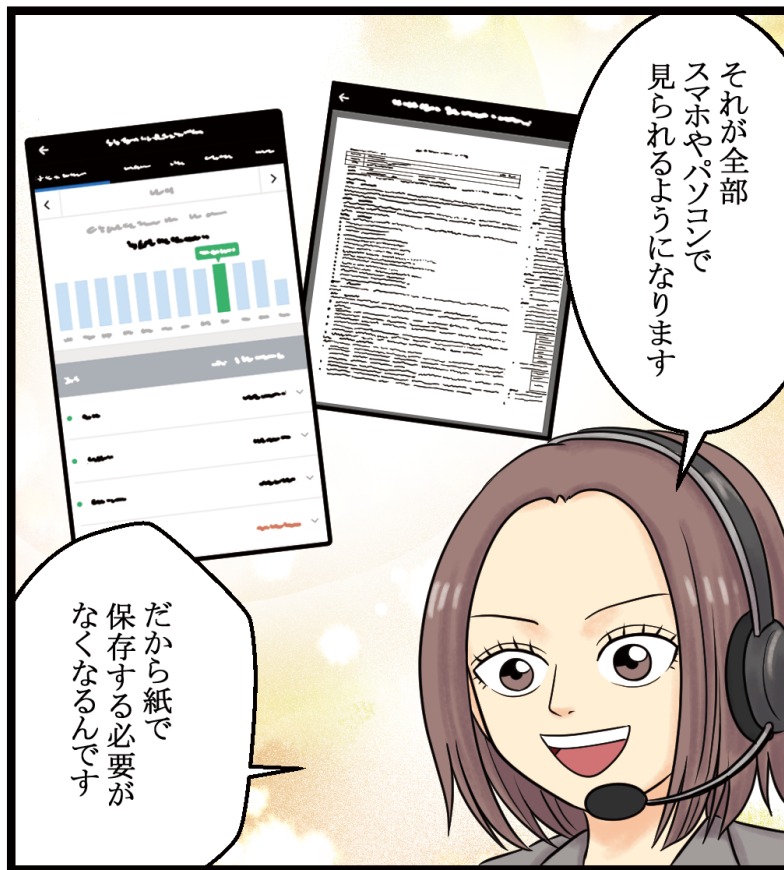
田中の一人息子。

アパートを2棟保有する田中さん。毎月書面で届く収支報告書の管理が大変……。しかも今回は大切な書類を紛失したみたい。どうなる田中さん!?





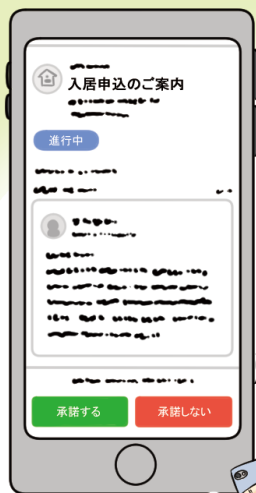




さらに入居募集・修繕・
退去など管理会社からの
報告や承認の通知も
ボタンを押すだけで
終わっちゃうですよ



承認



ええっ
そんなことまで…



たしかに
それだけなら
管理会社との
連絡も楽に
なりそうだな



では実際に
ログインして
みますか



ロ…
ログイン…!?



簡単ですよ
まずパスワードを
設定して
モバイルアプリを
ダウンロードします



パスワード
〇〇××…と

そしてその
アプリを開いて
パスワードを
入力すると…



おおっ
ログインできたぞー

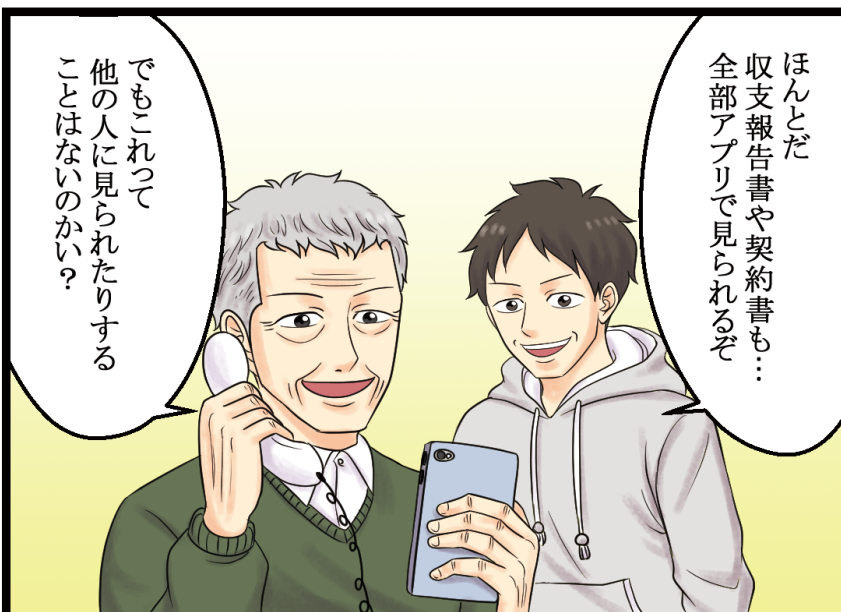
めっちゃ
簡単
だったー

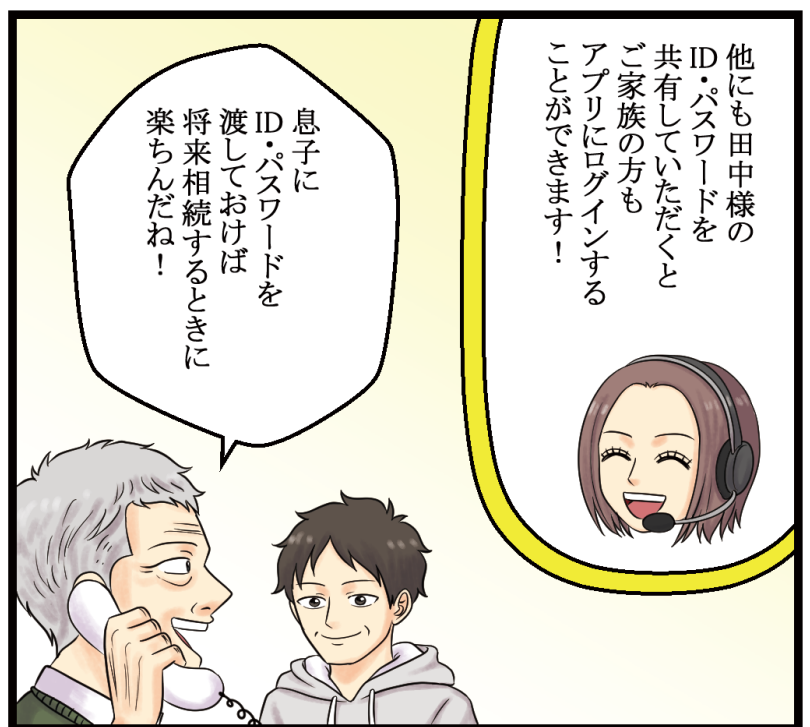
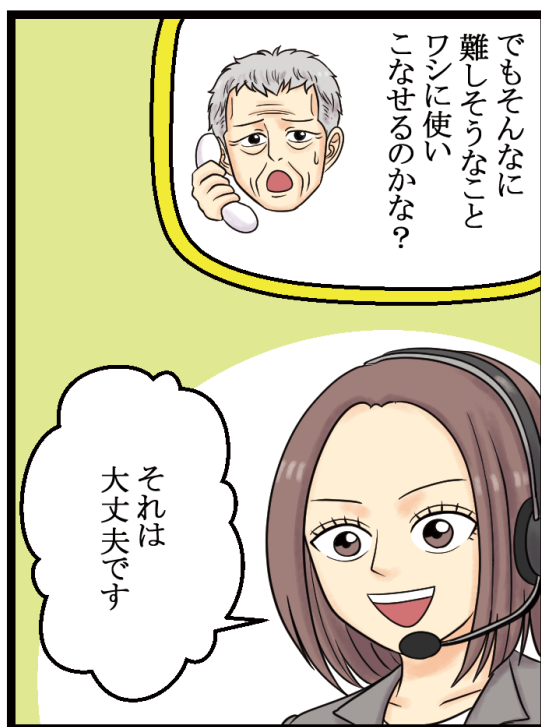
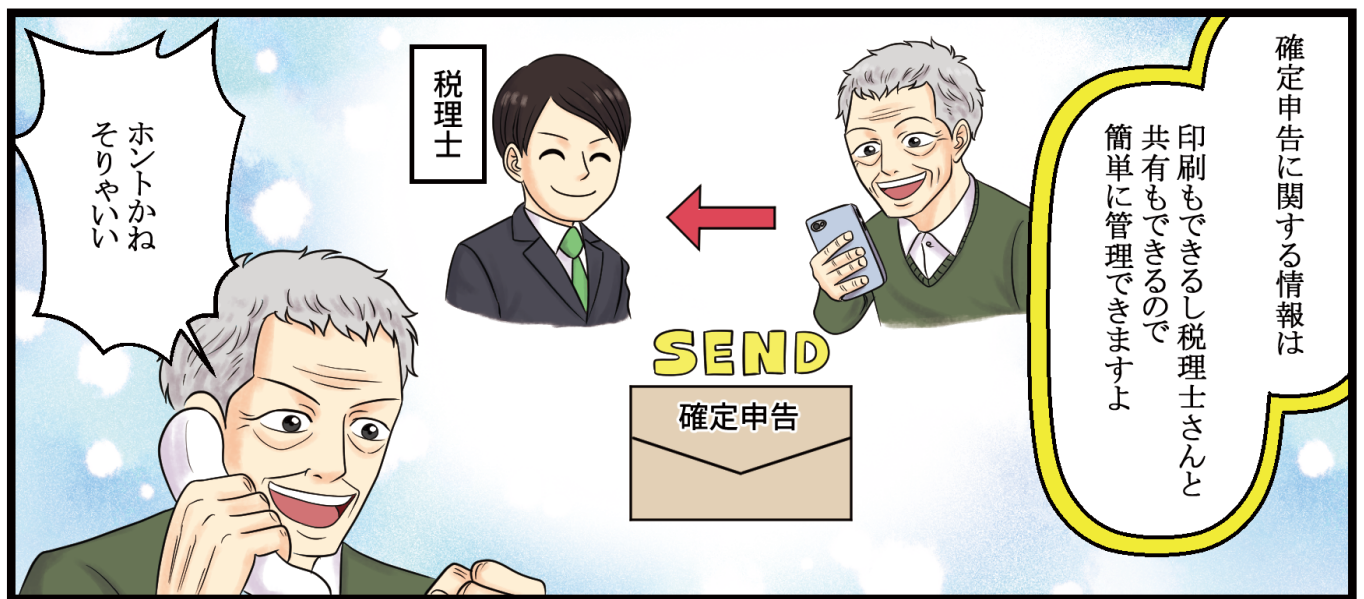
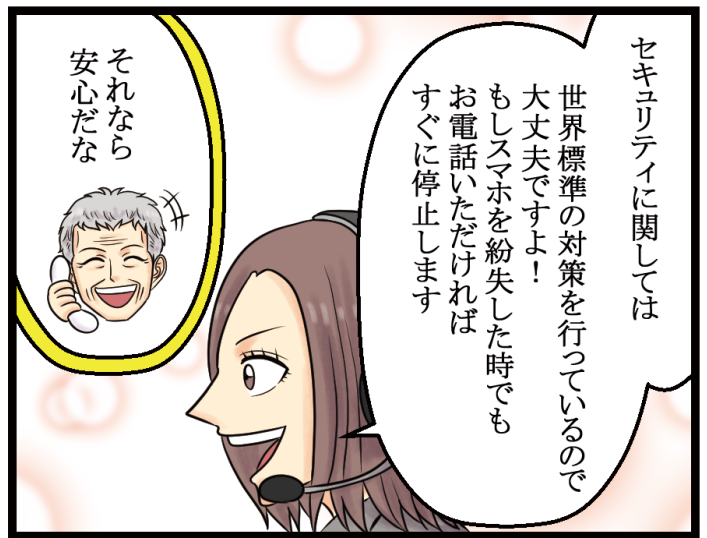
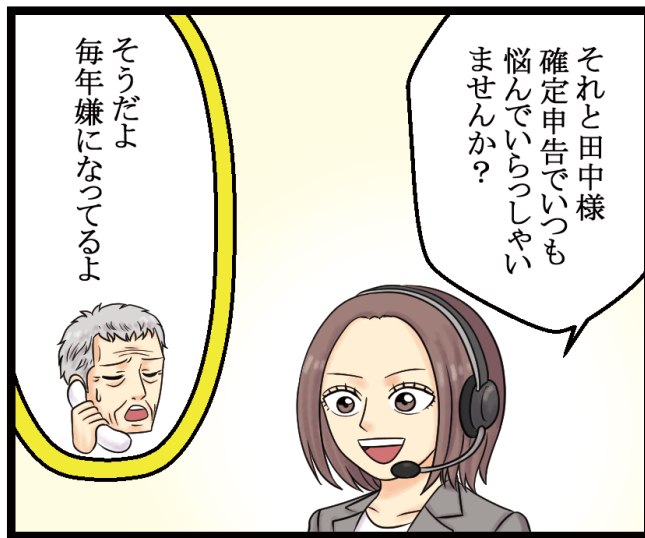


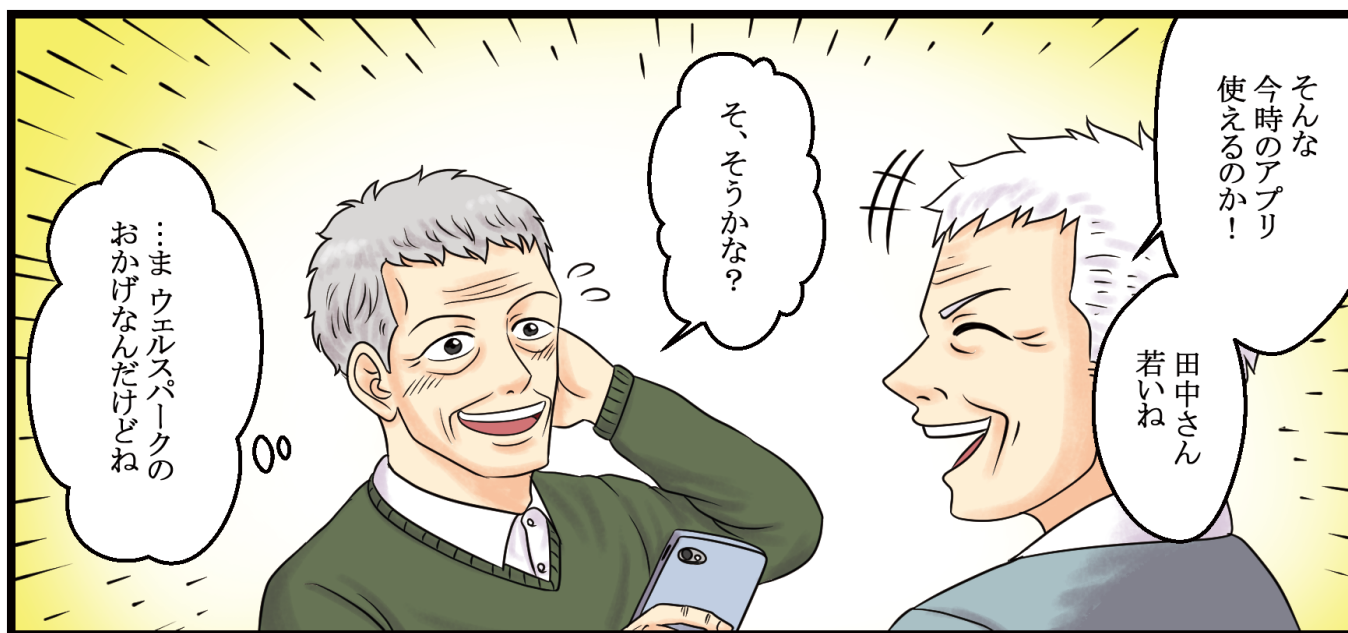
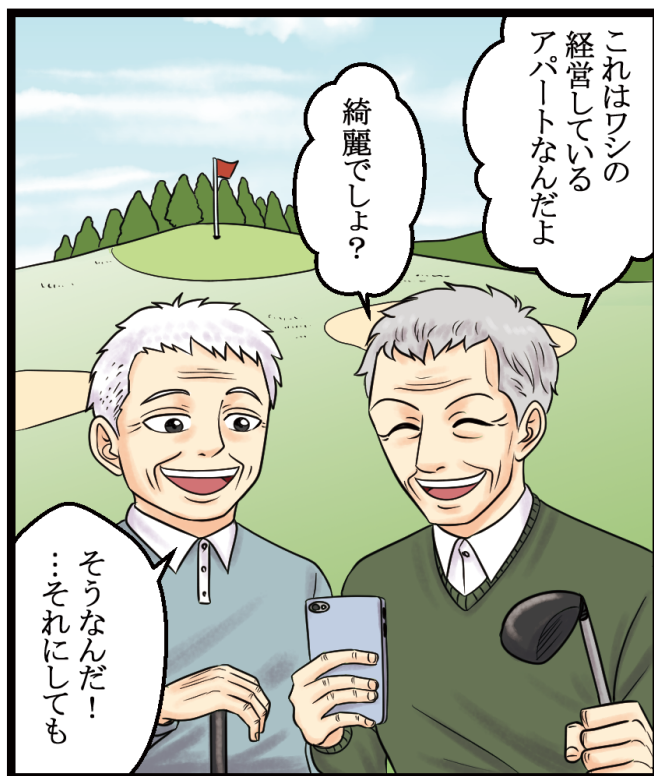
ほんとだ
収支報告書や契約書も…
全部アプリで見られるぞ



でもこれって
他の人に見られたりする
ことはないのかい？

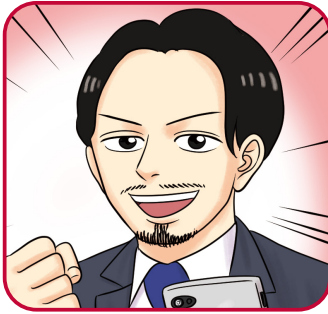






ケース
Ⅱ

空室問題に悩む投資家吉本さんの場合...

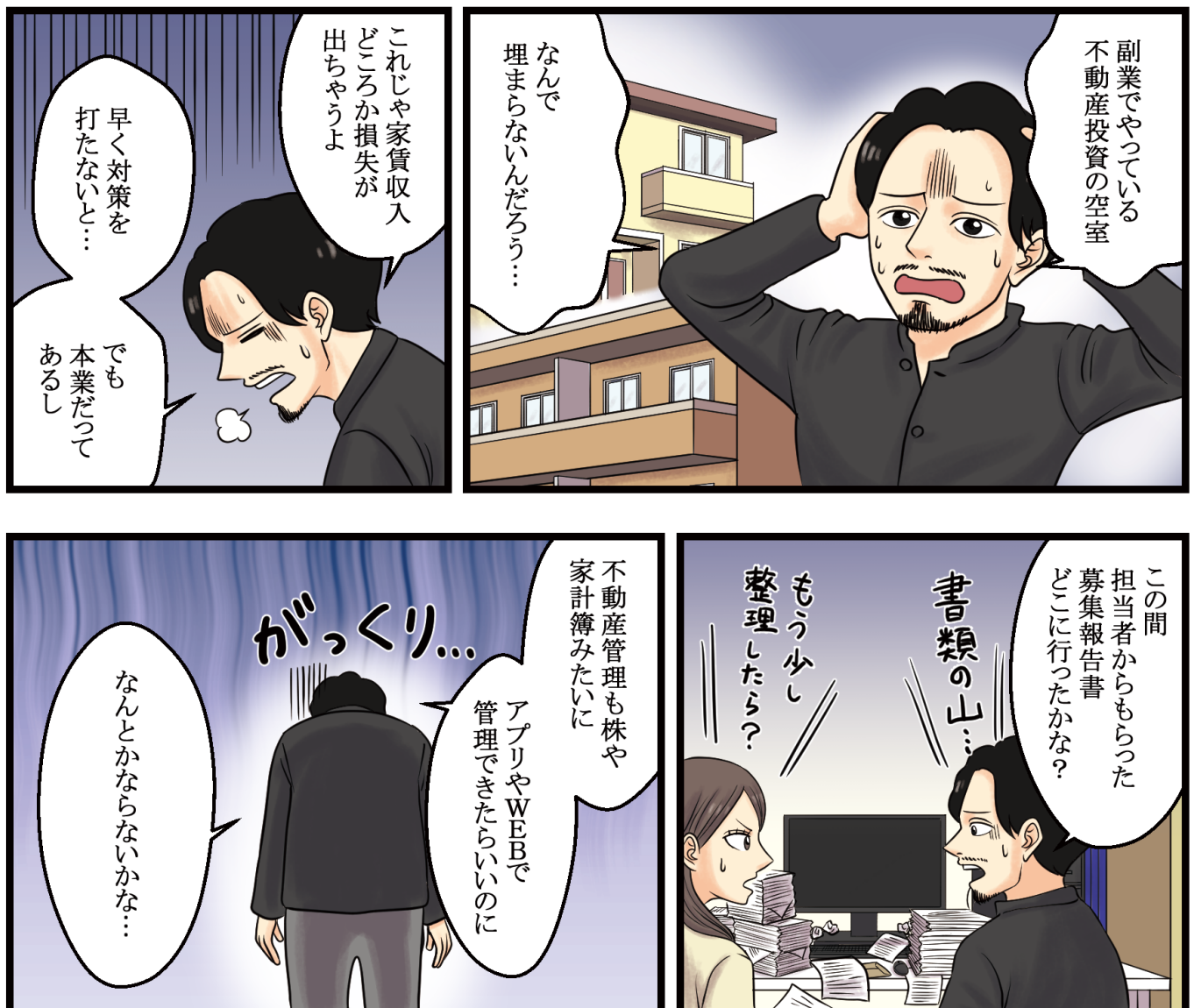


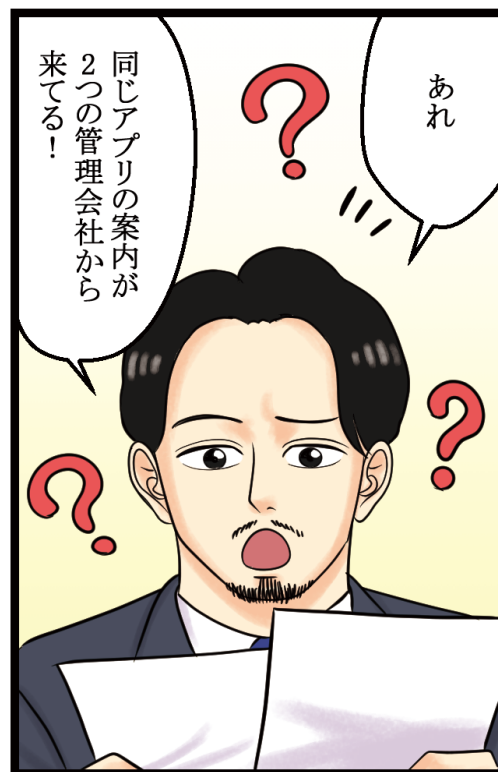
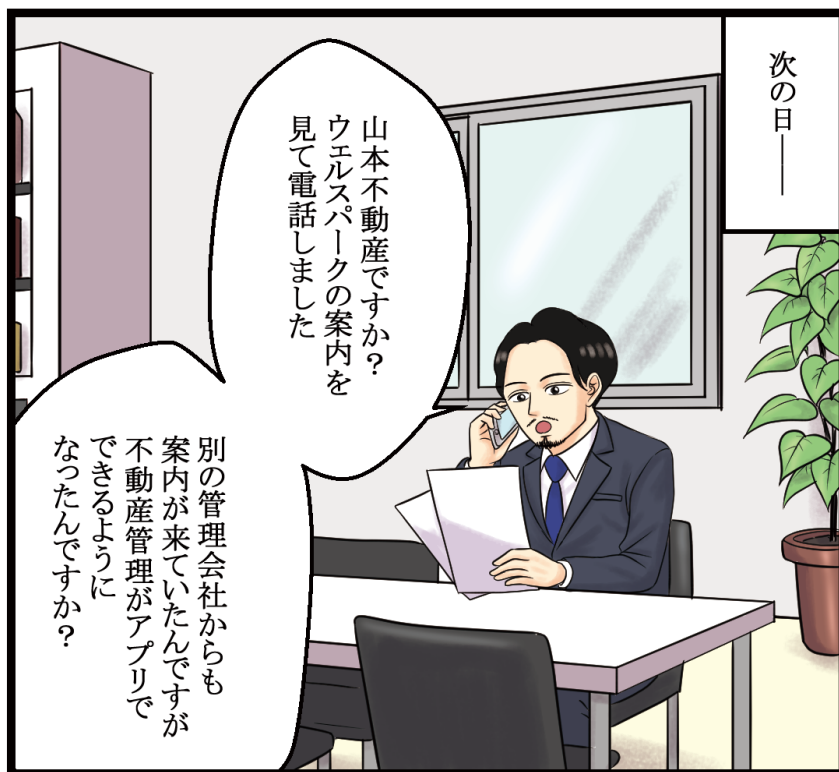
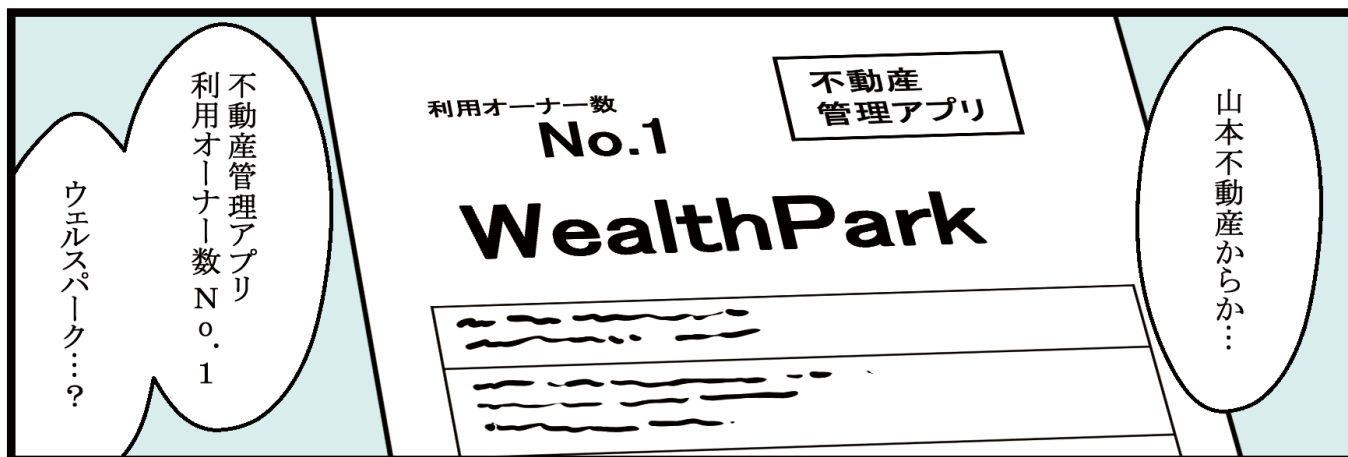
吉本(40歳)

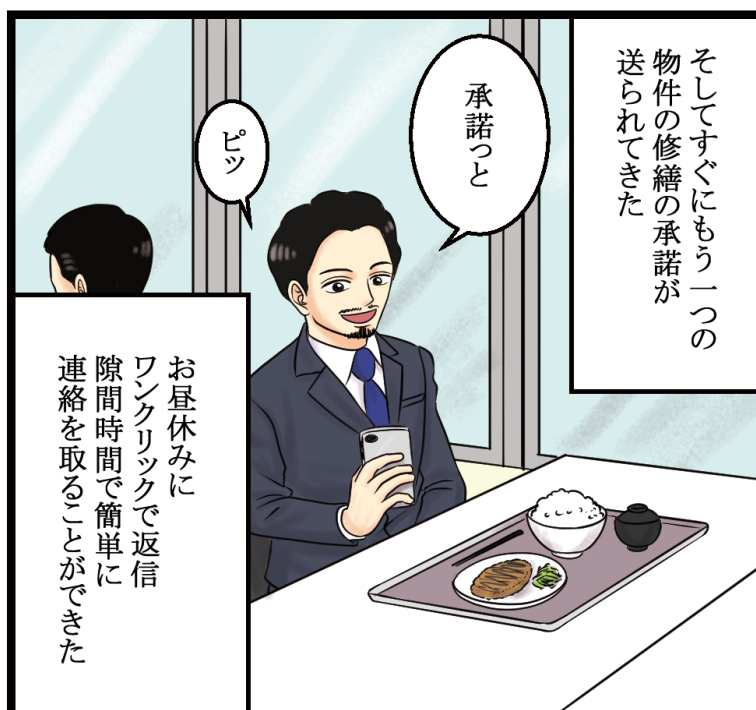
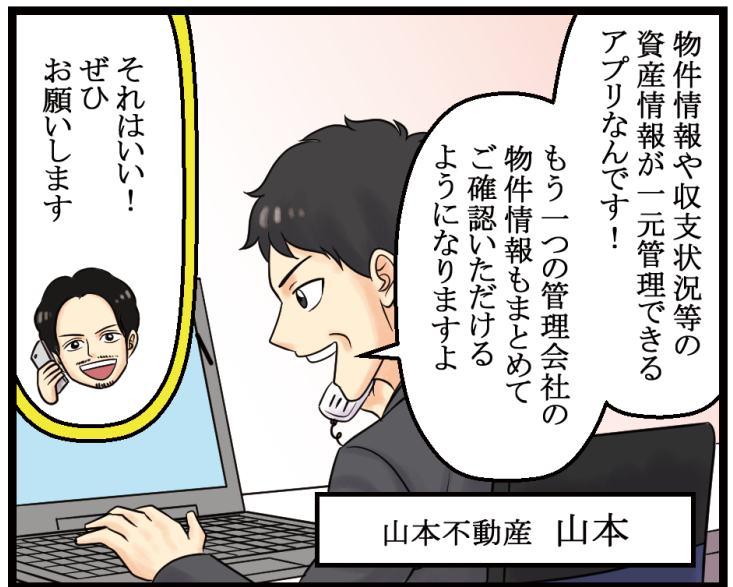
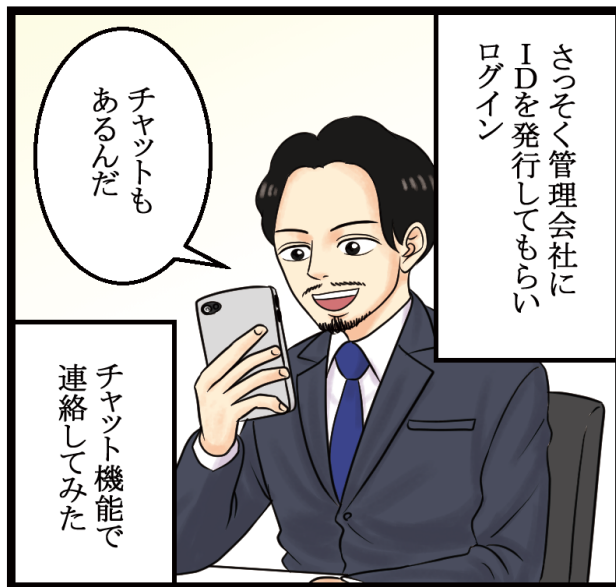
IT系の企業に勤務。投資に興味を持ち、最近、安定的だと言われている不動産投資を始める。
銀行から融資を受けて、現在マンション2戸を保有。

保有するマンションの空室問題に悩まされる吉本。

書類での管理が煩雑、管理会社と連絡が取りにくい、空室が埋まらない……の3重苦から抜け出すことはできるのか?どうなる吉本!?



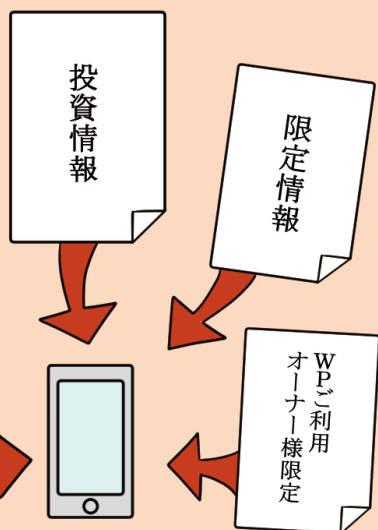




それ以降
管理会社との
コミュニケーションは
チャットでスムーズに
行えるようになった

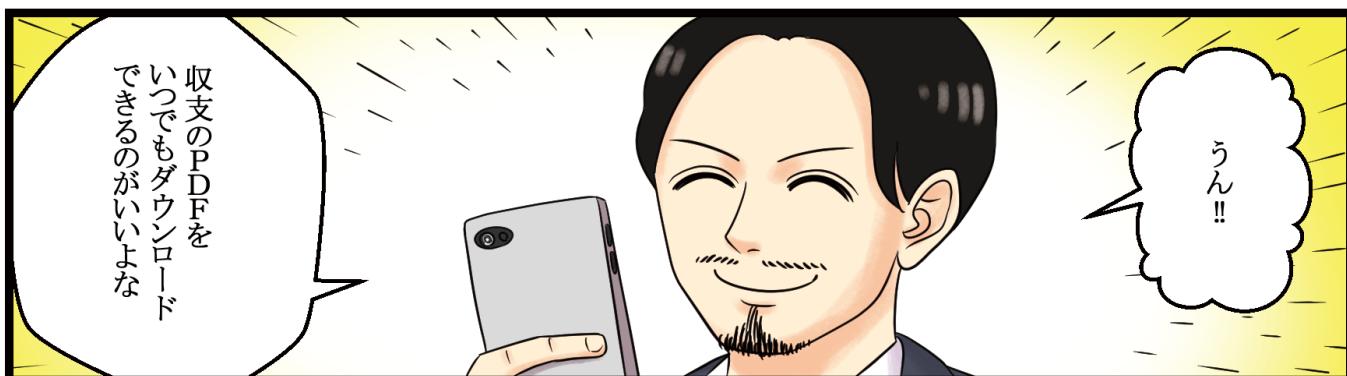


それに設備や物件の
提案もしてもらえるし
世に出回っていない
投資情報を
いち早くもらえる



うん!!

収支のPDFを
いつでもダウンロード
できるのがいいよな



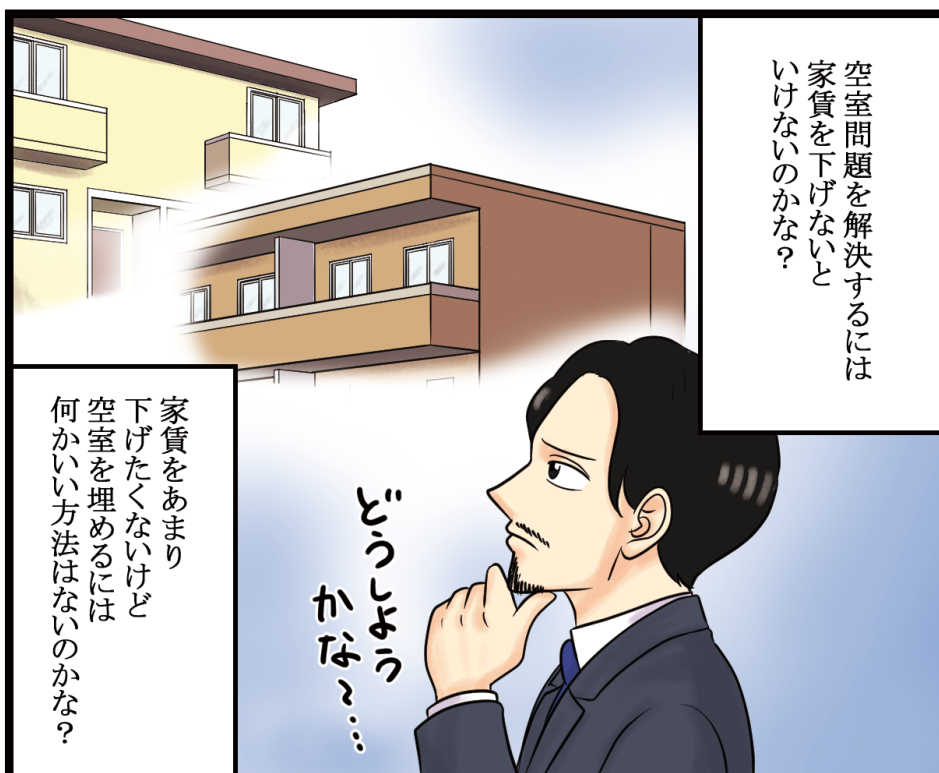
残るは空室問題:

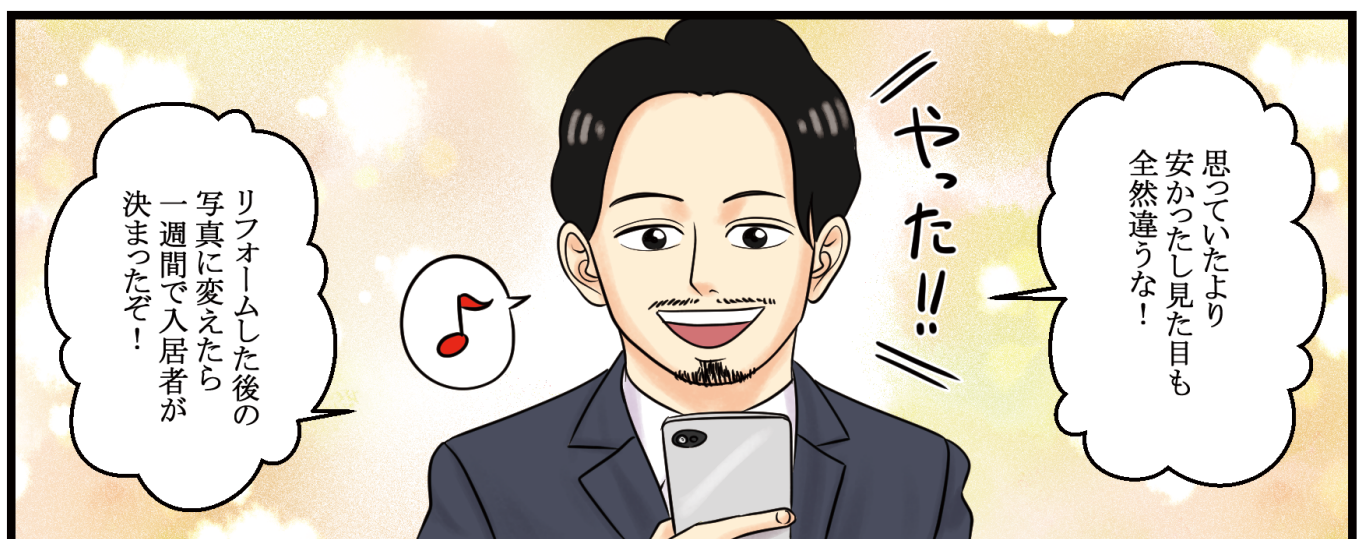
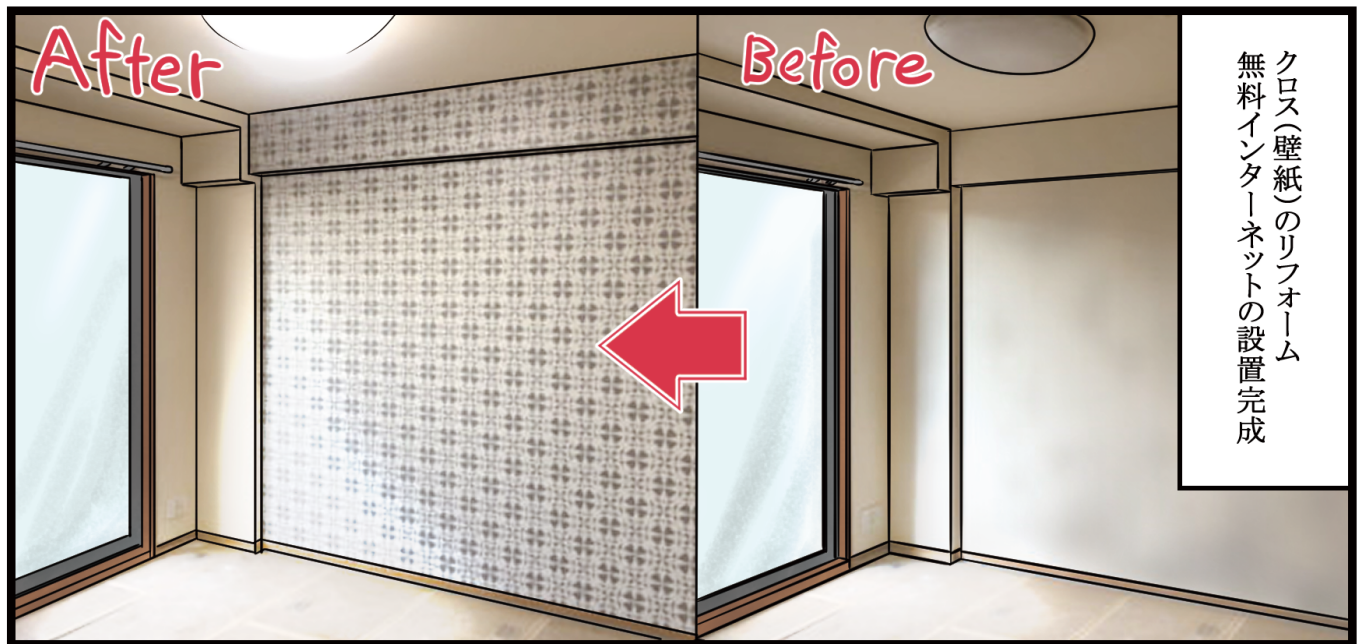
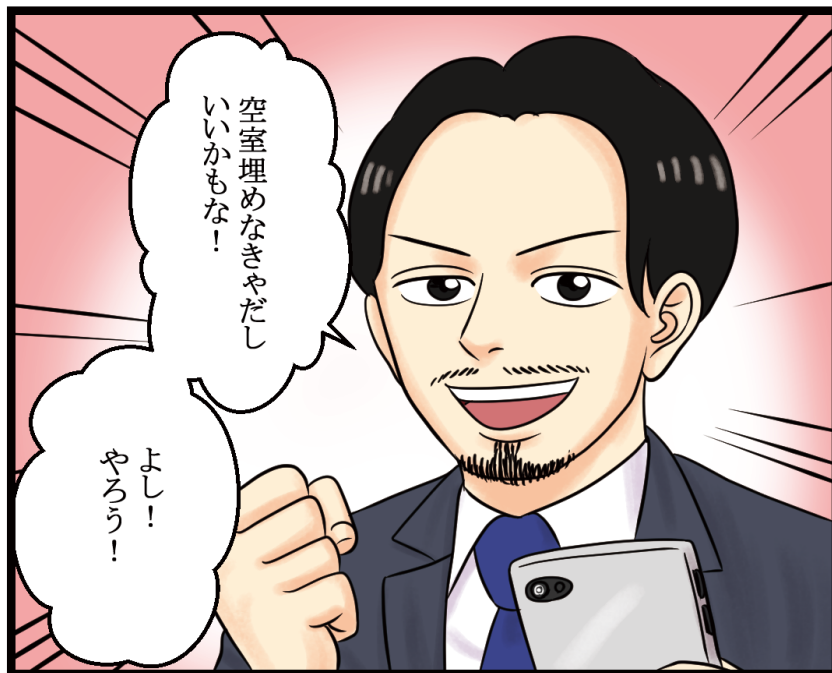


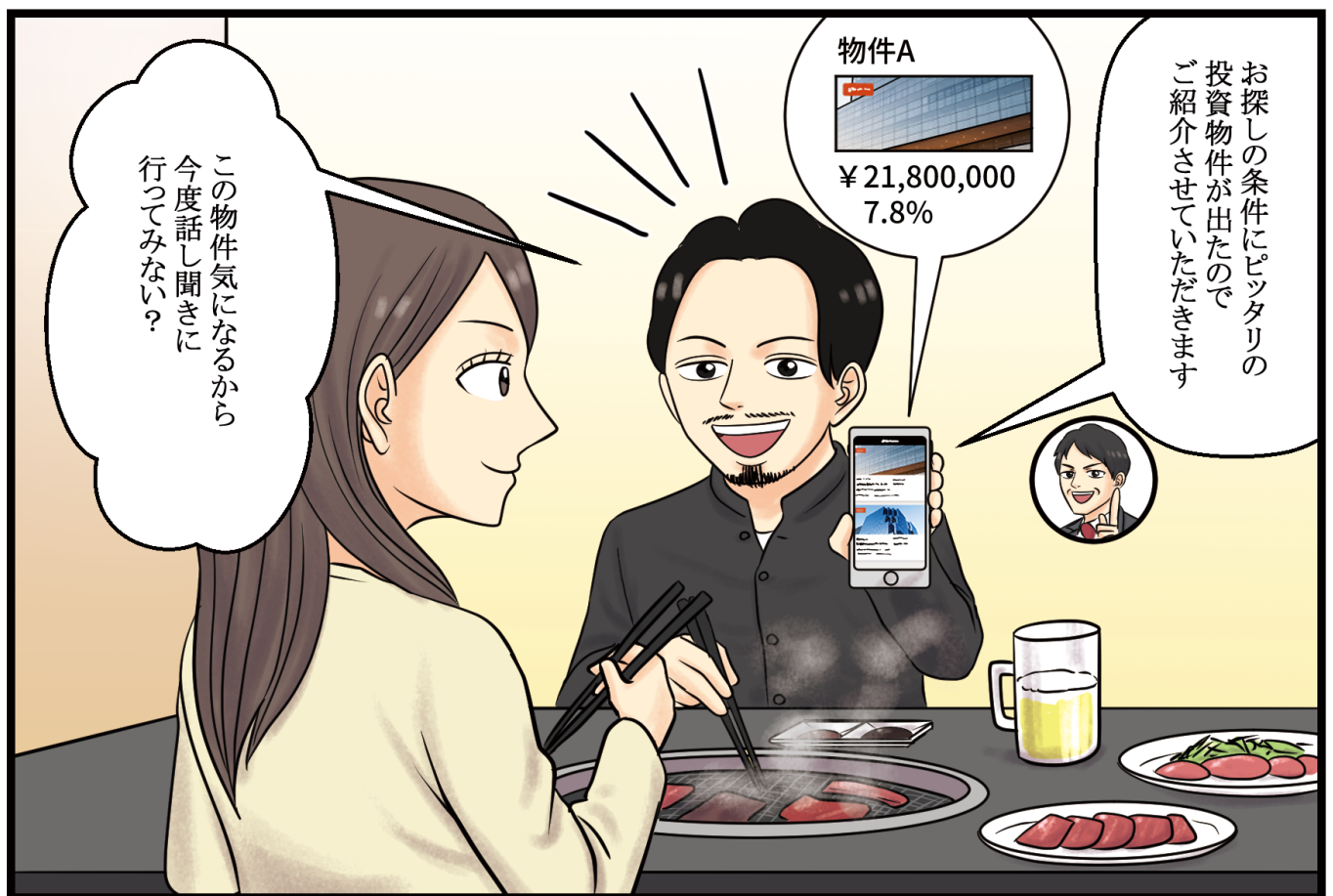
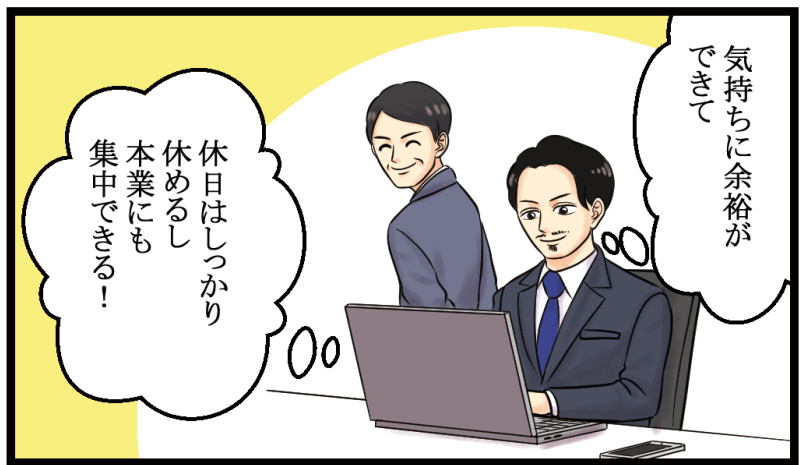
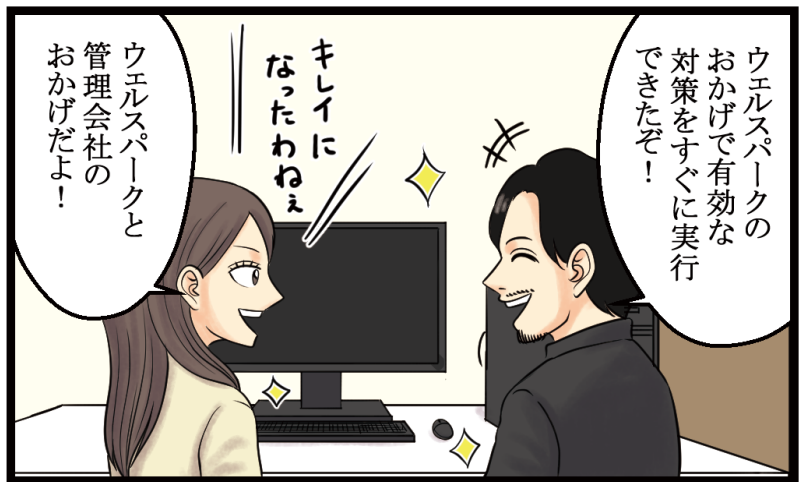
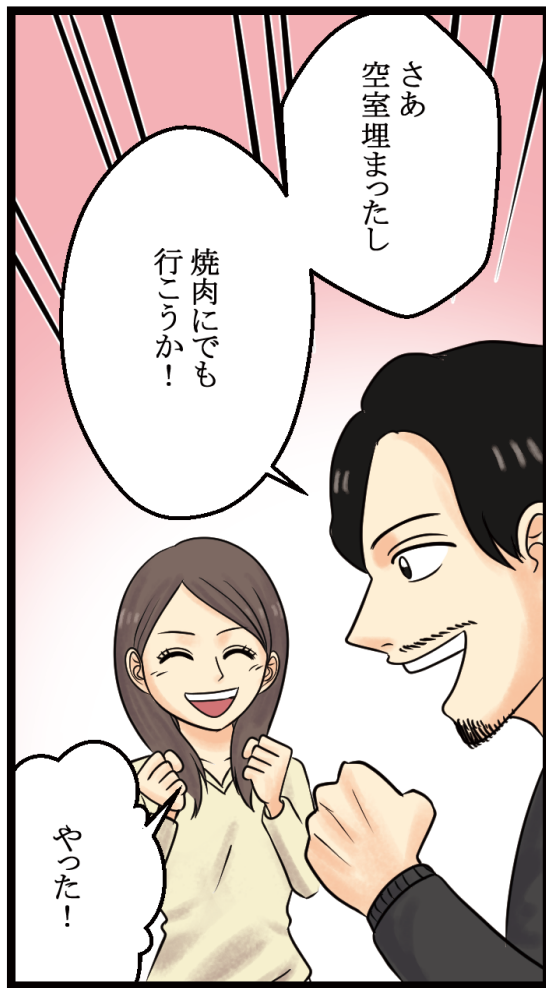
空室問題を解決するには
家賃を下げないと
いけないのかな?

どうしよう
かな...

家賃をあまり
下げたくないけど
空室を埋めるには
何かいい方法はないのかな?







ログインの流れ

STEP1 パスワード設定

1

メールまたはショートメッセージ宛に届いている、WealthParkのパスワード設定用リンクをご確認ください。

※アカウント発行について不明な場合は、管理会社へお問い合わせください。

2

パスワード設定リンクをクリックし、パスワードを2回入力します。入力後、「パスワードを設定」をクリックするとパスワードの設定が完了いたします。

STEP2 ログイン

1

WealthParkログインページにアクセスしてください。



The screenshot shows the WealthPark login page. It has a header with the WealthPark logo and a sub-header 'メールアドレスまたは携帯電話番号を入力してください。' (Enter email address or mobile phone number). Below this are two input fields: 'メールアドレス' (Email address) with the placeholder 'demo@wealth-park.com' and '携帯電話番号' (Mobile phone number) with a dropdown menu for country codes (Japan, etc.). There is also a 'パスワード' (Password) field with a placeholder 'Demo1234'. A 'ログイン' (Login) button is at the bottom.

2

メールアドレス（または携帯番号）とパスワードを入力。利用規約への同意にチェックを入れ、サインインをクリックしてください。



This screenshot is similar to the previous one but includes a checkbox for '利用規約とプライバシーポリシーに同意します' (I agree to the terms of use and privacy policy). Below the checkbox is a 'サインイン' (Sign in) button.

3

ログイン完了です。さっそく収支情報やチャットを確認してみましょう。



The screenshot shows the WealthPark app dashboard. It has a header with the app name 'アクティビティ' and a sub-header '渋谷アパートメント 東京都区部渋谷区'. Below this are tabs for '年次収支' (Annual Statement), '月次収支' (Monthly Statement), and 'レントロール' (Rent Roll). The main content area shows a table for '2021年1月 - 12月' (January - December 2021) with columns for '収入' (Income) and '支出' (Expense). The table has rows for '収入項目' (Income Item), '支出項目' (Expense Item), and '合計' (Total). The '収入' section shows '収入項目' (Income Item) with values for 1月 (January) and 2月 (February). The '支出' section shows '支出項目' (Expense Item) with values for 1月 (January) and 2月 (February). The '合計' (Total) row shows '収入合計' (Income Total) and '支出合計' (Expense Total).

ログイン方法がわからない場合は、WealthParkサポートセンターへお問い合わせください。

お問い合わせ先 ▶▶▶

owner-support@wealth-park.com

アプリの無料体験版をお試しいただけます

QRコードをスキャンして、アプリをダウンロードしてください。アプリログイン画面の「デモを体験する」ボタンから体験版をご利用いただけます。

パソコン版はこちら

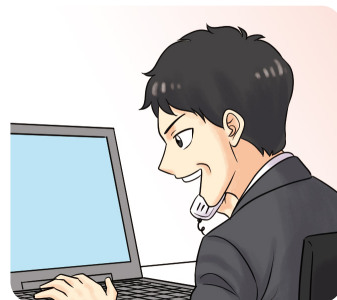
<https://owner.wealth-park.com>



WealthParkでできること

1 毎月の収支報告はアプリでチェック

収支状況、物件情報、テナント情報、保有物件に紐づく契約書類や見積書など、あらゆる資産情報を一元管理できます。収支表はダウンロードや印刷も可能で、必要に応じてPDFやExcelに出力して確定申告にもご活用いただけます。



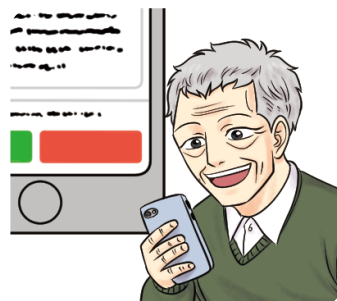
2 管理会社とチャットでコミュニケーション

手軽につなげるチャットなら、管理会社にいつでもどこでも相談できます。画像やファイルも送受信可能で、電話やメール、郵送と違ってすれ違いや見逃しを防げます。



3 確認・承諾がワンクリックで

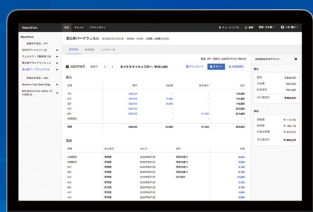
その都度書類を受け取り、署名、返送する必要があった、入居募集、修繕、退去、契約更新などの様々な確認事項を、チャット画面でワンクリックで返信できます。



パソコンでも使える!「WealthPark Web」

大きくて見やすい画面で、月次・年次の収支情報を確認できます。収支表はワンクリックでExcelやPDFに出力でき、税務申告や分析にご活用いただけます。

また、チャットやアクティビティ(承認/回答機能)はパソコン版でもご利用いただけます。



WealthParkの詳細はコチラ

WealthParkサポートセンター https://wealth-park.com/ja/help_owner ▶▶▶

※不動産オーナー向けサービスWealthParkのサポートページです

