



空きの多い駐車場や古アパート、遊休地・相続土地など活用できていない土地に、企画・建築から入居者斡旋・管理までワンストップで良和ハウスがご提案いたします。

賃貸戸建住宅は、賃貸市場の中で2%弱の希少な物件です。賃貸シェアでファミリー層に人気の4LDKの間取りです。入居者にも理想の駐車場2台付になっています。

分譲住宅を供給している良和ハウスがプロデュースする信頼ある賃貸戸建住宅です。

住設メーカーとのタイアップや、パートナー業者との長年の経験を元にコストダウンを実現しました。

良和ハウス 建築企画グループ

まずはお気軽にお問合せください ☎ 082-209-0029

✉ kikaku@ryowahouse.co.jp 良和ハウス 検索

〒733-0002 広島市西区楠木町2-1-1 <https://www.ryowahouse.co.jp/>

YELLCASAで、
はじめる賃貸経営



少ないリスクと、大きく広がるメリット。
WIN×WINの住まいは、YELLCASAが目指す
新しい賃貸経営のスタイルです。

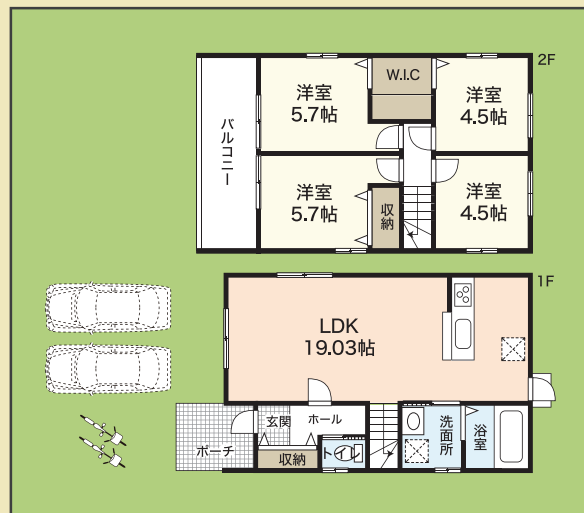


1棟あたりの約29坪程度の土地があれば気軽に賃貸経営をはじめることができるのが、YELLCASAです。

賃貸のみならず、ご自身のお住まいとしても使用可能な設計・施工です。

集合住宅でないため、運用もしやすく相続対策にもご活用できる商品となっております。

まずは、お気軽にお問合せください。☎ 082-209-0029



戸建賃貸 の新しい賃貸のカタチ

賃貸経営が変わる、新しい **価値観** の創造。

戸建賃貸 をお勧めする4つの理由

理由 01 各種税金面でも安心

固定資産税や登記代が安く済み、税金面でも安心な家です。

理由 02 ペットの飼育にも対応可

マンション等の集合住宅と違い庭があるので、室外犬などの飼育にも対応可能です。

理由 03 最新のリフォームへも対応

戸建賃貸は可変性が高くリフォームもしやすく作られているので、将来の変化にも対応できます。

理由 04 クレームが少ない

戸建ての為、集合住宅の様な騒音トラブルや、共用部のトラブルが無いため、安心してすごせます。

YELLCASA をお勧めする4つの価値観

価値観 01 賃貸戸建住宅という希少価値・高まるニーズ

賃貸戸建2%弱



全賃貸の中でわずか2%弱の希少な物件。部屋探しでニーズの高い、戸建ての充実の住まい。今まで我慢していた隣人の音の問題などを気にしない生活が待っています。

価値観 02 価値のある家賃設定

戸建て ※10.0～16.0万円

84㎡の4LDK P2台込みを設定しています。その広さ・性能のゆえの家賃設定が可能で集合住宅にはないメリットがあります。

※広島市内平均相場

価値観 03 メンテナンス費用が少ないという価値



集合住宅やマンションのようなエレベーターや共有の通路がないので管理費用が安く抑えられ、管理会社にもオーナー様にも優しい住まいです。

価値観 04 新築コストでの価値



一般的に他メーカーでは2戸から施工のところを、当社では1棟から建築することができます。

暮らしを豊かに彩る高品質な仕様。

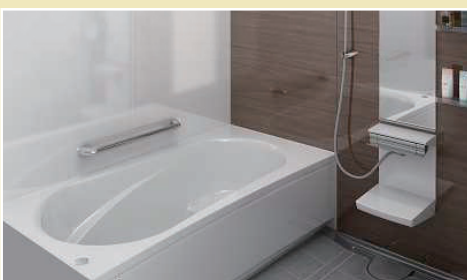
標準仕様

入居者の満足度の高い価値のある住まいとして賃貸住宅をさらに進化。高い入居率で賃貸経営をサポートする建物です。



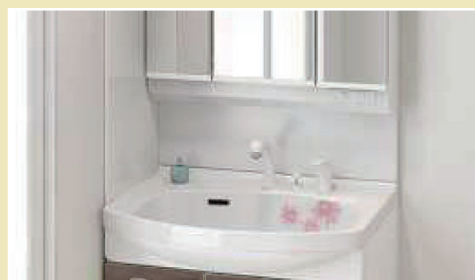
システムキッチン

ビルトインタイプのシステムキッチンを採用。火力の強いガスコンロなので、お料理も楽々です。



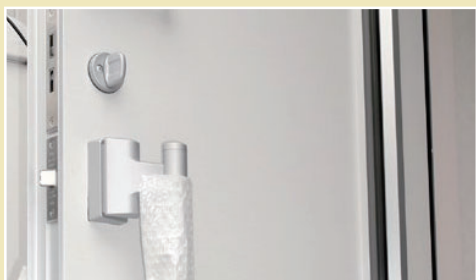
システムバス

ゆったりの1616サイズです。ファミリーに人気の追焚き機能付きです。



洗面ユニット

人気の3面鏡タイプとなっています。収納スペースは大きなものでもラクにしまえる扉タイプ。



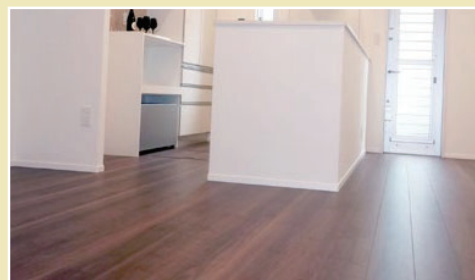
1ドア2ロックの玄関

防犯対策に有効な現在主流の2ロックです。



ペアガラス

ペアガラスも標準仕様となっています。窓の断熱と結露防止など延焼防止や安全性にも効果があります。



フローリング張り

通常、賃貸で見られるクッションフロアではなく木が持つその風合いや自然な暖かみのあるフローリング張りとなっています。色は3種類から選べます。